Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 36б

Общая площадь дома, кв.м 12023,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-442 997,24**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 216 211,53	2 139 032,61	1 943 151,89
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 906 718,47
1.2.	Текущий ремонт, всего			36 433,42
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			33 277,70
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			3 155,72
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	162 822,60	164 971,65	183 003,82
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	599 554,42	577 732,14	581 156,82
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 978 588,55	2 881 736,40	2 707 312,53
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-268 573,37	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	30 467,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		14 667,40	
	в том числе по видам работ:			
1.			14667,4	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		14 667,40	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	45 135,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 978 588,55**	**2 896 403,80**	**2 707 312,53**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-223 438,17	*